

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кавалерийская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«14» июня 2018 г.

По инициативе правление ТСЖ «Чапаев дом» состоялось внеочередное собрание собственников.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 22598,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений **членов ТСЖ «Чапаев дом»- 12221,27 кв.м.**

Дата, время и место очной части собрания: «30» мая 2018 года, время 19:00 ч., г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, у подъезда №3.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «14» июня 2018 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, в помещении офиса ТСЖ «Чапаев дом».

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 76,94 % голосов (9404,3 кв.м).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания Дарвин К.Г. кв. № 124 и секретаря собрания Маяцкая Н.М. кв. № 42, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение внесенных изменений в Устав ТСЖ «Чапаев дом» (утвержденного протоколом общего собрания собственников ТСЖ «Чапаев дом» от 19.08.13) согласно предписания № 10-03-033/4578-1 от 11.12.17, ГЖИ Новосибирской области. С Изменениями в уставе можно ознакомиться на сайте tsj-charaev-dom.kvado.ru и в офисе ТСЖ «Чапаев дом», в часы приема.
3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кавалерийская д.9 в офисе ТСЖ «Чапаев дом».

ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненные бланки голосования на очно-заочной части голосования переданы Инициатору общего собрания в офис ТСЖ «Чапаев дом» в срок до «19» часов 00 минут "14" июня 2018 года в количестве 151 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрание председателя собрания Дарвин К.Г. кв. № 124 и секретаря собрания Маяцкая Н.М. кв. № 42, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,78 % голосов (9101,3 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,22 % голосов (303 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретаря собрания Маяцкую Н.М. кв. № 42, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня

Утверждение внесенных изменений в Устав ТСЖ «Чапаев дом» (утвержденного протоколом общего собрания собственников ТСЖ «Чапаев дом» от 19.08.13) согласно предписания № 10-03-033/4578-1 от 11.12.17, ГЖИ Новосибирской области. С Изменениями в уставе можно ознакомиться на сайте tsj-charaev-dom.kvado.ru и в офисе ТСЖ «Чапаев дом», в часы приема.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 92,84 % голосов (8730,8 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,16% голосов (673,5 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

Кворум для принятия вопроса по вопросу внесения изменений в Устав, относящегося к компетенции 2/3 членов ТСЖ «Чапаев дом» имеется.

РЕШИЛИ:

Утвердить внесение изменений в Устав ТСЖ «Чапаев дом» (утвержденного протоколом общего собрания собственников ТСЖ «Чапаев дом» от 19.08.13) согласно предписания № 10-03-033/4578-1 от 11.12.17, ГЖИ Новосибирской области. С Изменениями в уставе можно ознакомиться на сайте tsj-charaev-dom.kvado.ru и в офисе ТСЖ «Чапаев дом», в часы приема.

По третьему вопросу повестки дня

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кавалерийская д.9 в офисе ТСЖ «Чапаев дом».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,3% голосов (9342 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 07,% голосов (62,3 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кавалерийская д.9 в офисе ТСЖ «Чапаев дом».

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ, на основании которого проводится общее собрание на 1 листе.
2. Реестр получения бюллетеней голосования на 16 листах.
3. Бюллетени голосования.

Данный протокол составлен в двух экземплярах один для государственной жилищной инспекции Новосибирской области, второй для хранения в ТСЖ «Чапаев дом».

Председатель общего собрания  Дарвин К.Г.

Секретарь общего собрания  Маяцкая Н.М.