

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кавалерийская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«15» июня 2020 г.

По инициативе правления ТСЖ «Чапаев дом» состоялось внеочередное собрание собственников.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 22609,2 кв.м.

Дата, время и место очной части собрания: «12» мая 2020 года, время 19:00 ч., г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, у подъезда №3.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «11» июня 2020 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, в помещение офиса ТСЖ «Чапаев дом».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **55,2 %** голосов 12473,6 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретаря собрания Князеву Н.П. кв. № 107, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. Принять решение об обращении в администрацию Центрального округа города Новосибирск с целью получения субсидии для благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, д. 9

3. Утвердить следующий перечень, объем услуг и работ по благоустройству дворовой территории: посадку деревьев согласно Приложения №1, а также смету расходов на благоустройство дворовой территории в размере 205000,00 рублей.

4. Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по благоустройству придомовой территории ООО «Анабель Декор».

5. Утвердить следующие источники финансирования благоустройства дворовой территории МКД:

- 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей – оплачивается из средств субсидии, предоставляемой ТСЖ «Чапаев дом» в соответствии с Постановлением мэрии города Новосибирска N816 от 01.03.2017 года;

- 55000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек – оплачивается из собственных денежных средств ТСЖ «Чапаев дом», сметы доходов и расходов, ст 1.41 «Благоустройство и развитие МКД».

6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (растения), установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Дарвина К.Г., уполномоченного на представление предложений, подачи заявки, согласование благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках благоустройства дворовой территории.

8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев дом», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненные бланки голосования на очно-заочной части голосования переданы Инициатору общего собрания в офис ТСЖ «Чапаев дом» в срок до «19» часов 00 минут "11" июня 2020 года в количестве 212 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрание председателя собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретаря собрания Князеву Н.П. кв. № 107, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (12473,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ---- % голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ----% голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретарем собрания Князеву Н.П. кв. № 107, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня

Принять решение об обращении в администрацию Центрального округа города Новосибирск с целью получения субсидии для благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, д. 9

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (12473,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ---- % голосов (----- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ---- % голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Обратиться в администрацию Центрального округа города Новосибирск с целью получения субсидии для благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, д. 9

По третьему вопросу повестки дня

Утвердить следующий перечень, объем услуг и работ по благоустройству дворовой территории: посадку деревьев согласно Приложения №1, а также смету расходов на благоустройство дворовой территории в размере 205000,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,02 % голосов (12226,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ---- % голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,98 % голосов (246,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень, объем услуг и работ по благоустройству дворовой территории: посадку деревьев согласно Приложения №1, а также смету расходов на благоустройство дворовой территории в размере 205000,00 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня

Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по благоустройству придомовой территории ООО «Анабель Декор».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 91,9% голосов (11462 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ---- % голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -8,1 % голосов (1011,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве подрядной организации для выполнения работ по благоустройству придомовой территории ООО «Анабель Декор».

По пятому вопросу повестки дня

Утвердить следующие источники финансирования благоустройства дворовой территории МКД:

- 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей – оплачивается из средств субсидии, предоставляемой ТСЖ «Чапаев дом» в соответствии с Постановлением мэрии города Новосибирска №816 от 01.03.2017 года;

- 55000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек – оплачивается из собственных денежных средств ТСЖ «Чапаев дом», сметы доходов и расходов, ст 1.41 «Благоустройство и развитие МКД».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,68 % голосов (12308,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ---- % голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,32 % голосов (165 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие источники финансирования благоустройства дворовой территории МКД:

- 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей – оплачивается из средств субсидии, предоставляемой ТСЖ «Чапаев дом» в соответствии с Постановлением мэрии города Новосибирска №816 от 01.03.2017 года;

- 55000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек – оплачивается из собственных денежных средств ТСЖ «Чапаев дом», сметы доходов и расходов, ст 1.41 «Благоустройство и развитие МКД».

По шестому вопросу повестки дня

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (растения), установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«ЗА» - 98,65% голосов (12305,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ----- % голосов (----- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,35 % голосов (168,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (растения).

По седьмому вопросу повестки дня

Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Дарвина К.Г., уполномоченного на представление предложений, подачи заявки, согласование благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках благоустройства дворовой территории.

«ЗА» - 99,52% голосов (12414,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ----- % голосов (----- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,48 % голосов (59,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Дарвина К.Г., уполномоченного на представление предложений, подачи заявки, согласование благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках благоустройства дворовой территории.

По восьмому вопросу повестки дня

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев дом», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

«ЗА» - 100% голосов (12473,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ----- % голосов (----- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ----- % голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола

хранится в ТСЖ «Чапаев дом», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ, на основании которого проводится общее собрание на 1 листе.
2. Приложение №1.
3. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания _____  Дарвин К.Г.

Секретарь общего собрания _____  Князева Н.П.