

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кавалерийская в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«18» ноября 2019 г.

По инициативе правления ТСЖ «Чапаев дом» состоялось внеочередное собрание собственников.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 22609,2 кв.м.

Дата, время и место очной части собрания: «01» октября 2019 года, время 19:00 ч., г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, у подъезда №3.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «18» ноября 2019 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, в помещение офиса ТСЖ «Чапаев дом».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 73,72 % голосов 16668 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать Председателя собрания Дарвина К.Г. кв. №124 и секретаря собрания Князеву Н.П. кв. №107, наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола Общего собрания собственников МКД.

2. Принять смету доходов и расходов на 2020 год. Утвердить тариф по содержанию жилья с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года, в размере 24.00 рубля за 1 кв.м. жилой и нежилой площади МКД, Приложение № 1.

3. Внести изменения/исправить техническую ошибку, содержащуюся в сведениях проекта межевания земельного участка, в части адреса Кавалерийская 9, Приложение № 2.

4. Исполнить все необходимые действия для: постановки на учёт образованного земельного участка площадью 1,4116 Га с условным номером ЗУ 2 в кадастровом квартале 54:35:032951; признания зданий МКД Кавалерийская,9 и гаражный комплекс Кавалерийская 9/1 единым объектом недвижимости или единым недвижимым комплексом. При необходимости обратиться в суд от имени собственников МКД и/или гаражного комплекса, Приложение № 3.

5. Поручить исполнение по **вопросам 3-4**: Председателю Правления ТСЖ «Чапаев Дом», Дарвину Константину Геннадьевичу (ИНН 541000450434), представителю по доверенности от 24.07.2019 года ТСЖ «Чапаев Дом», Голещихиной Валентине Юрьевне (ИНН 540698104124), уполномочить быть представителем собственников помещений МКД №9 по улице Кавалерийская в городе Новосибирске, и действовать от их имени и в их интересах перед любыми третьими лицами, в соответствии с Приложением № 4.

6. Утвердить отчет аудиторской компании ООО «Русинтерконсалт» по результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Чапаев Дом" за 2018 год", Приложение № 5.

7. Пополнить резервный фонд Товарищества собственников жилья «Чапаев Дом», на сумму 300 т.р., за счет неиспользованных средств смет доходов и расходов 2017-2018 годов. Денежные средства разместить на депозит до востребования, Приложение № 6.

8. Уполномочить Председателя Правления Дарвина Константина Геннадьевича, совершать все необходимых действия от имени собственников помещений МКД №9, по улице Кавалерийская, в г. Новосибирске, по размещению на депозите ПАО «Сбербанк», свободных средств, находящихся на счете Товарищества, полученных в результате экономии по статьям сметы доходов и расходов, Приложение № 7.

9. Принять штатное расписание сотрудников Товарищества собственников жилья «Чапаев Дом» на 2020 год, Приложение № 8.

10. Определить места хранения, протоколов Общих собраний собственников, жилых и нежилых помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в Товариществе собственников жилья «Чапаев Дом», второй экземпляр протокола Общего собрания с оригиналами решений собственников, жилых и нежилых помещений, передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

#### **ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.**

**Заполненные бланки голосования на очно-заочной части голосования переданы Инициатору общего собрания в офис ТСЖ «Чапаев дом» в срок до «19» часов 00 минут "18" ноября 2019 года в количестве 276 штук. Недействительных нет.**

#### **Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

#### **ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

#### **По первому вопросу повестки дня**

Избрать Председателя собрания Дарвина К.Г. кв. №124 и секретаря собрания Князеву Н.П. кв. №107, наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола Общего собрания собственников МКД.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,56% голосов (16594,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ---- % голосов ( ---- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,44% голосов (73,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать Председателя собрания Дарвина К.Г. кв. №124 и секретаря собрания Князеву Н.П. кв. №107, наделить их правом подсчета голосов и подписи протокола Общего собрания собственников МКД.

#### **По второму вопросу повестки дня**

Принять смету доходов и расходов на 2020 год. Утвердить тариф по содержанию жилья с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года, в размере 24.00 рубля за 1 кв.м. жилой и нежилой площади МКД, Приложение № 1.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 92,05% голосов (15343,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 4,08 % голосов (680,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,87 % голосов (643,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Принять смету доходов и расходов на 2020 год. Утвердить тариф по содержанию жилья с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года, в размере 24.00 рубля за 1 кв.м. жилой и нежилой площади МКД, Приложение № 1.

**По третьему вопросу повестки дня**

Внести изменения/исправить техническую ошибку, содержащуюся в сведениях проекта межевания земельного участка, в части адреса Кавалерийская 9, Приложение № 2.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 97,7% голосов (16284,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,3 % голосов (49,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 % голосов (334,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения/исправить техническую ошибку, содержащуюся в сведениях проекта межевания земельного участка, в части адреса Кавалерийская 9, Приложение № 2.

**По четвертому вопросу повестки дня**

Исполнить все необходимые действия для: постановки на учёт образованного земельного участка площадью 1,4116 Га с условным номером ЗУ 2 в кадастровом квартале 54:35:032951; признания зданий МКД Кавалерийская,9 и гаражный комплекс Кавалерийская 9/1 единым объектом недвижимости или единым недвижимым комплексом. При необходимости обратиться в суд от имени собственников МКД и/или гаражного комплекса, Приложение № 3.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 94,65 % голосов (15777 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,12 % голосов (354,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,21 % голосов (536,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Исполнить все необходимые действия для: постановки на учёт образованного земельного участка площадью 1,4116 Га с условным номером ЗУ 2 в кадастровом квартале 54:35:032951; признания зданий МКД Кавалерийская,9 и гаражный комплекс Кавалерийская 9/1 единым объектом недвижимости или единым недвижимым комплексом. При необходимости обратиться в суд от имени собственников МКД и/или гаражного комплекса, Приложение № 3.

**По пятому вопросу повестки дня**

Поручить исполнение по **вопросам 3-4:** Председателю Правления ТСЖ «Чапаев Дом», Дарвину Константину Геннадьевичу (ИНН 541000450434), представителю по доверенности от 24.07.2019 года ТСЖ «Чапаев Дом», Голещихиной Валентине Юрьевне (ИНН 540698104124), уполномочить быть представителем собственников помещений МКД №9 по улице Кавалерийская в городе Новосибирске, и действовать от их имени и в их интересах перед любыми третьими лицами, в соответствии с Приложением № 4.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 96,94% голосов (16157,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,38% голосов (64,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,68 % голосов (446,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Поручить исполнение по **вопросам 3-4:** Председателю Правления ТСЖ «Чапаев Дом», Дарвину Константину Геннадьевичу (ИНН 541000450434), представителю по доверенности от 24.07.2019 года ТСЖ «Чапаев Дом», Голещихиной Валентине Юрьевне (ИНН 540698104124), уполномочить быть представителем собственников помещений МКД №9 по улице Кавалерийская в городе Новосибирске, и действовать от их имени и в их интересах перед любыми третьими лицами, в соответствии с Приложением № 4.

**По шестому вопросу повестки дня**

Утвердить отчет аудиторской компании ООО «Русинтерконсалт» по результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Чапаев Дом" за 2018 год", Приложение № 5.

«ЗА» - 95 % голосов (15833,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,26% голосов (44 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,74 % голосов (790,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет аудиторской компании ООО "Русинтерконсалт по результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Чапаев Дом" за 2018 год", Приложение № 5.

**По седьмому вопросу повестки дня**

Пополнить резервный фонд Товарищества собственников жилья «Чапаев Дом», на сумму 300 т.р., за счет неиспользованных средств смет доходов и расходов 2017-2018 годов. Денежные средства разместить на депозит до востребования, Приложение № 6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 96,53 % голосов (16090,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,58 % голосов (263,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,88 % голосов (313,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Пополнить резервный фонд Товарищества собственников жилья «Чапаев Дом», на сумму 300 т.р., за счет неиспользованных средств смет доходов и расходов 2017-2018 годов. Денежные средства разместить на депозит до востребования, Приложение № 6.

**По восьмому вопросу повестки дня**

Уполномочить Председателя Правления Дарвина Константина Геннадьевича, совершать все необходимых действия от имени собственников помещений МКД №9, по улице Кавалерийская, в г. Новосибирске, по размещению на депозите ПАО «Сбербанк», свободных средств, находящихся на счете Товарищества, полученных в результате экономии по статьям сметы доходов и расходов, Приложение № 7.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 97,66 % голосов (16277,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,74 % голосов ( 124,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,60 % голосов (266,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить Председателя Правления Дарвина Константина Геннадьевича, совершать все необходимых действия от имени собственников помещений МКД №9, по улице Кавалерийская, в г. Новосибирске, по размещению на депозите ПАО «Сбербанк», свободных средств, находящихся на счете Товарищества, полученных в результате экономии по статьям сметы доходов и расходов, Приложение № 7.

#### **По девятому вопросу повестки дня**

Принять штатное расписание сотрудников Товарищества собственников жилья «Чапаев Дом» на 2020 год, Приложение № 8.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 95,92 % голосов (15988,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» --- % голосов ( ---- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,08 % голосов (679,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Принять штатное расписание сотрудников Товарищества собственников жилья «Чапаев Дом» на 2020 год, Приложение № 8.

#### **По десятому вопросу повестки дня**

Определить места хранения, протоколов Общих собраний собственников, жилых и нежилых помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в Товариществе собственников жилья «Чапаев Дом», второй экземпляр протокола Общего собрания с оригиналами решений собственников, жилых и нежилых помещений, передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,25 % голосов (16542,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ---- % голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,75 % голосов (125,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить места хранения, протоколов Общих собраний собственников, жилых и нежилых помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в Товариществе собственников жилья «Чапаев Дом», второй экземпляр протокола Общего собрания с оригиналами решений собственников, жилых и нежилых помещений, передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ, на основании которого проводится общее собрание на 1 листе.
2. Реестр получения бюллетеней голосования на 20 листах.
3. Реестр размещений уведомлений на информационных стендах на 1 листе.
4. Бюллетени голосования.
5. Приложение №1.
6. Приложение №2.
7. Приложение №3.
8. Приложение №4.
9. Приложение №5.
10. Приложение №6.
11. Приложение №7.
12. Приложение №8.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Дарвин К.Г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Князева Н.П.

