

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 9 по ул. Кавалерийская в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«21» декабря 2020 г.

По инициативе правления ТСЖ «Чапаев дом» состоялось внеочередное собрание собственников.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 22605,7 кв.м.

Дата, время и место очной части собрания: «05» ноября 2020 года, время 19:00 ч., г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, у подъезда №3.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования:

«21» декабря 2020 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, в помещение офиса ТСЖ «Чапаев дом».

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 70,8 % голосов 16009,8 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретаря собрания Князеву Н.П. кв. № 107, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. Утверждение тарифа за использование общего имущества для любых конструкций, в том числе рекламные, информационные, а также элементы благоустройства, штендеры (за исключением входных групп, кабин лифтов), используемые при ведении коммерческой деятельности в размере 270,00 руб./м<sup>2</sup>, с 01 января 2021 года.

3. Утверждение тарифа за использование общего имущества и его частей, расположенных внутри здания, в том числе нежилые помещения, в размере 300,00 руб./м<sup>2</sup> - с 01 января 2021 года.

4. Утверждение тарифа за использование общего имущества и его частей, расположенных снаружи здания, в том числе прилегающих к фасаду здания МКД, (входные группы) в размере 1 000,00 руб./м<sup>2</sup>, с 01 января 2021 года.

5. Изготовить паспорт фасада здания МКД ул. Кавалерийская д.9 с целью исполнения постановления мэрии г. Новосибирска №7762, для чего заключить договор с ООО «Атон-НСК» (ИНН 5407207664) и утвердить предельную сумму договора 40 000 (сорок тысяч) рублей.

6. Принять смету доходов и расходов на 2021г, штатное расписание ТСЖ «Чапаев дом» на 2021г. Утвердить тариф по содержанию жилья с 01 января 2021г. по 31 декабря на 2021г, в размере **26,11** рублей за 1 кв.м. жилой и нежилой площади МКД, Приложение № 1.

7. Утверждение установки знака (3.28) «Стоянка запрещена», со знаком дополнительной информации (8.5.4) «Время действия» с 08:00 до 18:00, запрещающих стоянку транспортных средств, вдоль пешеходной зоны на открытой автомобильной парковке со стороны двора. В остальное время, с 18:00 до 08:00 утра, стоянка транспортных средств, вдоль пешеходной зоны, на открытой автомобильной парковке, разрешена. Принятые изменения внести в «Правила проживания МКД».

8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев дом», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

## ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненные бланки голосования на очно-заочной части голосования переданы Инициатору общего собрания в офис ТСЖ «Чапаев дом» в срок до «19» часов 00 минут "21" декабря 2020 года в количестве 271 штук. Недействительных нет.

### **Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

## ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

### **По первому вопросу повестки дня**

Избрание председателя собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретаря собрания Князеву Н.П. кв. № 107, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 99,45% голосов (15921,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ---- % голосов ( ---- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,55% голосов (88 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретарем собрания Князеву Н.П. кв. № 107, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

### **По второму вопросу повестки дня**

Утверждение тарифа за использование общего имущества для любых конструкций, в том числе рекламные, информационные, а также элементы благоустройства, штендеры (за исключением входных групп, кабин лифтов), используемые при ведении коммерческой деятельности в размере 270,00 руб./м<sup>2</sup>, с 01 января 2021 года.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 96,13% голосов (15390,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,6 % голосов (256,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,27 % голосов (362,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф за использование общего имущества для любых конструкций, в том числе рекламные, информационные, а также элементы благоустройства, штендеры (за исключением входных групп, кабин лифтов), используемые при ведении коммерческой деятельности в размере 270,00 руб./м<sup>2</sup>, с 01 января 2021 года.

### **По третьему вопросу повестки дня**

Утверждение тарифа за использование общего имущества и его частей, расположенных внутри здания, в том числе нежилые помещения, в размере 300,00 руб./м<sup>2</sup>.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,30 % голосов (15257,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,5 % голосов (80 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,2 % голосов (672 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить тариф за использование общего имущества и его частей, расположенных внутри здания, в том числе нежилые помещения, в размере 300,00 руб./м<sup>2</sup>.

#### По четвертому вопросу повестки дня

Утверждение тарифа за использование общего имущества и его частей, расположенных снаружи здания, в том числе прилегающих к фасаду здания МКД, (входные группы) в размере 1 000,00 руб./м<sup>2</sup>.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,8 % голосов (15498,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,30 % голосов (49,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,9 % голосов (462 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить тариф за использование общего имущества и его частей, расположенных снаружи здания, в том числе прилегающих к фасаду здания МКД, (входные группы) в размере 1 000,00 руб./м<sup>2</sup>.

#### По пятому вопросу повестки дня

Изготовить паспорт фасада здания МКД ул. Кавалерийская д.9 с целью исполнения постановления мэрии г. Новосибирска №7762, для чего заключить договор с ООО «Атон-НСК» (ИНН 5407207664) и утвердить предельную сумму договора 40 000 (сорок тысяч) рублей.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 93,47 % голосов (14964,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,35 % голосов (216,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,18 % голосов (829,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

#### РЕШИЛИ:

Изготовить паспорт фасада здания МКД ул. Кавалерийская д.9 с целью исполнения постановления мэрии г. Новосибирска №7762, для чего заключить договор с ООО «Атон-НСК» (ИНН 5407207664) и утвердить предельную сумму договора 40 000 (сорок тысяч) рублей.

#### По шестому вопросу повестки дня

Принять смету доходов и расходов на 2021г, штатное расписание ТСЖ «Чапаев дом» на 2021г. Утвердить тариф по содержанию жилья с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г, в размере 26,11 рублей за 1 кв.м. жилой и нежилой площади МКД, Приложение № 1.

«ЗА» - 83,17 % голосов (13316,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 5,74 % голосов (918,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,09 % голосов (1775,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Принять смету доходов и расходов на 2021г, штатное расписание ТСЖ «Чапаев дом» на 2021г. Утвердить тариф по содержанию жилья с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г, в размере **26,11** рублей за 1 кв.м. жилой и нежилой площади МКД, Приложение № 1.

#### **По седьмому вопросу повестки дня**

Утверждение установки знака (3.28) «Стоянка запрещена», со знаком дополнительной информации (8.5.4) «Время действия» с 08:00 до 18:00, запрещающих стоянку транспортных средств, вдоль пешеходной зоны на открытой автомобильной парковке со стороны двора. В остальное время, с 18:00 до 08:00 утра, стоянка транспортных средств, вдоль пешеходной зоны, на открытой автомобильной парковке, разрешена. Принятые изменения внести в «Правила проживания МКД».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 64,24 % голосов (10284,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 26,41 % голосов (4227,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,35 % голосов (1497,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить установку знака (3.28) «Стоянка запрещена», со знаком дополнительной информации (8.5.4) «Время действия» с 08:00 до 18:00, запрещающих стоянку транспортных средств, вдоль пешеходной зоны на открытой автомобильной парковке со стороны двора. В остальное время, с 18:00 до 08:00 утра, стоянка транспортных средств, вдоль пешеходной зоны, на открытой автомобильной парковке, разрешена. Принятые изменения внести в «Правила проживания МКД».

#### **По восьмому вопросу повестки дня**

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев дом», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 98,69 % голосов (15800,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» --- % голосов ( --- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,31 % голосов (209,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев дом», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД, на основании которого проводится общее собрание на 1 листе.
2. Реестр получения бюллетеней голосования на 20 листах.
3. Бюллетени голосования.
4. Приложение №1.

Председатель общего собрания  Дарвин К.Г.

Секретарь общего собрания  Князева Н.П.