

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кавалерийская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«28» февраля 2019 г.

По инициативе правления ТСЖ «Чапаев дом» состоялось внеочередное собрание собственников.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 22609,2 кв.м.

Дата, время и место очной части собрания: «23» января 2019 года, время 19:00 ч., г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, у подъезда №3.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «28» февраля 2019 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, в помещение офиса ТСЖ «Чапаев дом».

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 75,69 % голосов 17113,2 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

С документами по повестке дня можно ознакомиться в офисе ТСЖ «Чапаев дом», в часы приема.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретаря собрания Ермакович М.М. кв. № 144, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. Принять положение о создании резервного фонда в МКД. Определить цели и задачи использования денежных средств собственниками МКД. Распоряжение средствами фонда возложить на общее собрание собственников МКД.

3. Принять штатное расписание ТСЖ «Чапаев дом» на 2019 год.

4. Принять смету доходов и расходов на 2019г. Утвердить тариф по содержанию жилья с 01 января 2019г. по 31 декабря на 2019г, в размере **22,70** рублей за 1 кв.м. жилой и нежилой площади.

5. Включить в смету доходов и расходов на 2019 год отдельным расходом, погашение задолженности ТСЖ "Чапаев Дом" по перечислению средств на специальный счет капитального ремонта за 2015-2016 годы в размере 547 830 руб. Источником финансирования определить экономию и остатки неиспользованных средств смет доходов и расходов ТСЖ "Чапаев Дом" за 2017-2018 годы.

6. Выбрать в состав Правления ТСЖ собственника кв. № 107 Князеву Наталью Петровну и собственника кв. № 236 Ломову Татьяну Семеновну, ввиду выхода из состава правления двух человек.

7. Принять ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В МКД Товарищества собственников жилья «Чапаев Дом».

8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев дом», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненные бланки голосования на очно-заочной части голосования переданы Инициатору общего собрания в офис ТСЖ «Чапаев дом» в срок до «19» часов 00 минут "28" февраля 2019 года в количестве 284 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрание председателя собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретаря собрания Ермакович М.М. кв. № 144, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,63% голосов (17049,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ---- % голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,37% голосов (64 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретарем собрания Ермакович М.М. кв. № 144, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня

Принять положение о создании резервного фонда в МКД. Определить цели и задачи использования денежных средств собственниками МКД. Распоряжение средствами фонда возложить на общее собрание собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,31% голосов (16482,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,29 % голосов (220,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,40 % голосов (410,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Принять положение о создании резервного фонда в МКД. Определить цели и задачи использования денежных средств собственниками МКД. Распоряжение средствами фонда возложить на общее собрание собственников МКД.

По третьему вопросу повестки дня

Принять штатное расписание ТСЖ «Чапаев дом» на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,05% голосов (16780,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,35 % голосов (59,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,60 % голосов (273,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Принять штатное расписание ТСЖ «Чапаев дом» на 2019 год.

По четвертому вопросу повестки дня

Принять смету доходов и расходов на 2019г. Утвердить тариф по содержанию жилья с 01 января 2019г. по 31 декабря на 2019г, в размере **22,70** рублей за 1 кв.м. жилой и нежилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 89,51% голосов (15317,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 5,15 % голосов (881 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,34 % голосов (914,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Принять смету доходов и расходов на 2019г. Утвердить тариф по содержанию жилья с 01 января 2019г. по 31 декабря на 2019г, в размере **22,70** рублей за 1 кв.м. жилой и нежилой площади.

По пятому вопросу повестки дня

Включить в смету доходов и расходов на 2019 год отдельным расходом, погашение задолженности ТСЖ "Чапаев Дом" по перечислению средств на специальный счет капитального ремонта за 2015-2016 годы в размере 547 830 руб. Источником финансирования определить экономию и остатки неиспользованных средств смет доходов и расходов ТСЖ "Чапаев Дом" за 2017-2018 годы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 89,11% голосов (15249,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 4,59% голосов (783,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,30 % голосов (1079,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Включить в смету доходов и расходов на 2019 год отдельным расходом, погашение задолженности ТСЖ "Чапаев Дом" по перечислению средств на специальный счет капитального ремонта за 2015-2016 годы в размере 547 830 руб. Источником финансирования определить экономию и остатки неиспользованных средств смет доходов и расходов ТСЖ "Чапаев Дом" за 2017-2018 годы.

По шестому вопросу повестки дня

Выбрать в состав Правления ТСЖ собственника кв. № 107 Князеву Наталью Петровну и собственника кв. № 236 Ломову Татьяну Семеновну, ввиду выхода из состава правления двух человек.

«ЗА» - 93,48% голосов (15997,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,45% голосов (77,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,07 % голосов (1038 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать в состав Правления ТСЖ собственника кв. № 107 Князеву Наталью Петровну и собственника кв. № 236 Ломову Татьяну Семеновну, ввиду выхода из состава правления двух человек.

По седьмому вопросу повестки дня

Принять ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В МКД Товарищества собственников жилья «Чапаев Дом».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 89,28 % голосов (15277,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,43% голосов (416,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,29% голосов (1419,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Принять ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В МКД Товарищества собственников жилья «Чапаев Дом».

По восьмому вопросу повестки дня

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев дом», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,64 % голосов (17051,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» --- % голосов (--- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,36 % голосов (61,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев дом», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ, на основании которого проводится общее собрание на 1 листе.
2. Реестр получения бюллетеней голосования на 20 листах.
3. Бюллетени голосования.

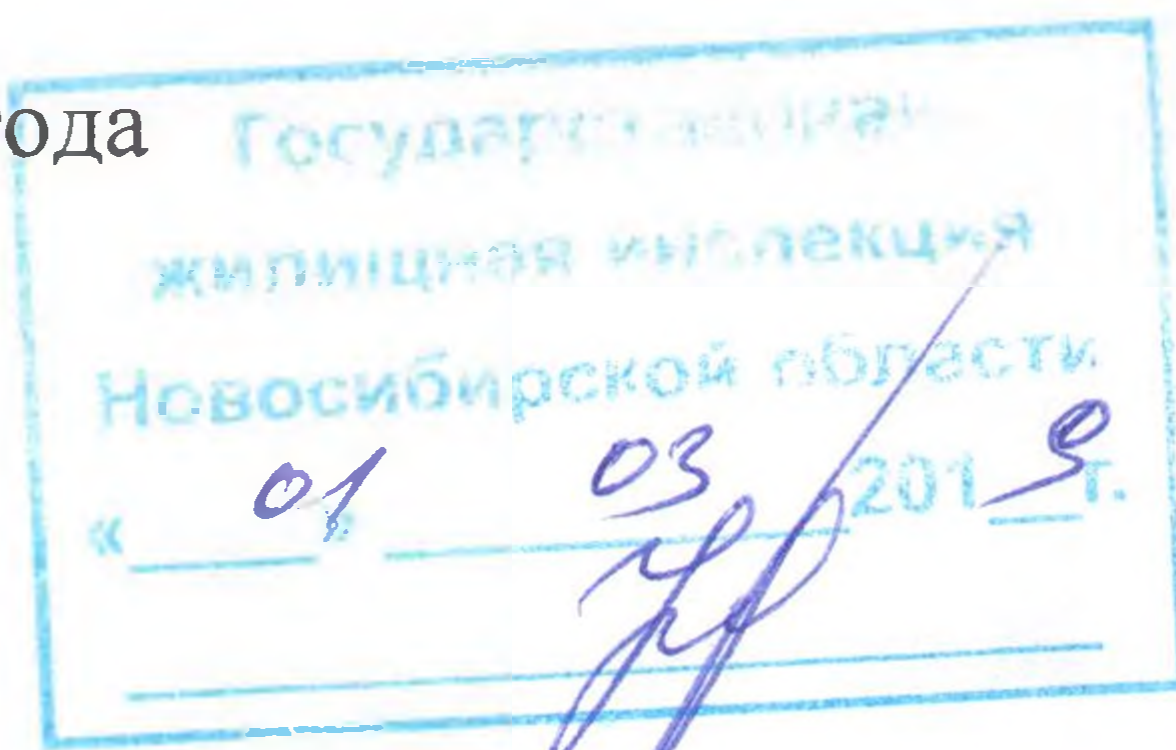
Председатель общего собрания  Дарвин К.Г.

Секретарь общего собрания  Ермакович М.М.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧАПАЕВ ДОМ»

ул. Кавалерийская, 9

Исх. № 57 от 28.02.2019 года



Начальнику
государственной жилищной
инспекции г. Новосибирска
Полищук А.И.

Товарищество собственников жилья «Чапаев Дом» направляет Вам документы по проведению Общего собрания собственников МКД по адресу ул. Кавалерийская, дом 9,

1. Протокол № б/н от 28.02.2019г. общего собрания собственников помещений по ул. Кавалерийская, 9
 - Избрание председателя собрания Дарвина К.Г., квартира 124 и секретаря собрания Ермакович М.М., квартира 144, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД.
 - Принять Положение о создании Резервного фонда в МКД. Определить цели и задачи использования денежных средств собственниками МКД. Распоряжение средствами фонда возложить на Общее собрание собственников МКД.
 - Принять штатное расписание сотрудников Товарищества собственников жилья «Чапаев Дом».
 - Принять смету доходов и расходов на 2019 год. Утвердить тариф по содержанию жилья с 01 января 2019 года, по 31 декабря 2019 года, в размере 22.70 рублей за 1 кв.м жилой и нежилой площади МКД.
 - Включить в смету доходов и расходов на 2019 год отдельным расходом, погашение задолженности ТСЖ «Чапаев Дом» по перечислению средств на специальный счет капитального ремонта за 2015-2016 годы в размере 547 830 руб. Источником финансирования определить экономию и остатки неиспользованных средств смет доходов и расходов ТСЖ «Чапаев Дом» за 2017-2018 годы.
 - Выбрать в состав Правления ТСЖ «Чапаев Дом» собственника кв. № 107 Князеву Наталью Петровну и собственника кв. № 236 Ломову Татьяну Семеновну, ввиду выхода из состава Правления двух человек.
 - Принять Правила Проживания в МКД Товарищества собственников жилья «Чапаев Дом»
 - Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев Дом», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений собственников передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.
2. Приложение № 1 к протоколу № б/н от 28.02.2019
 - протокол № б/н от 28.02.2019
 - уведомление о внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД

Товарищество собственников жилья «Чапаев дом»

630105, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, телефон/факс(383) 2918792, ИНН 5402569251, БИК 045004641, КПП 540201001 р/с 40703810644050099263, Сибирский банк Сбербанка России e-mail: chapaevdom@yandex.ru

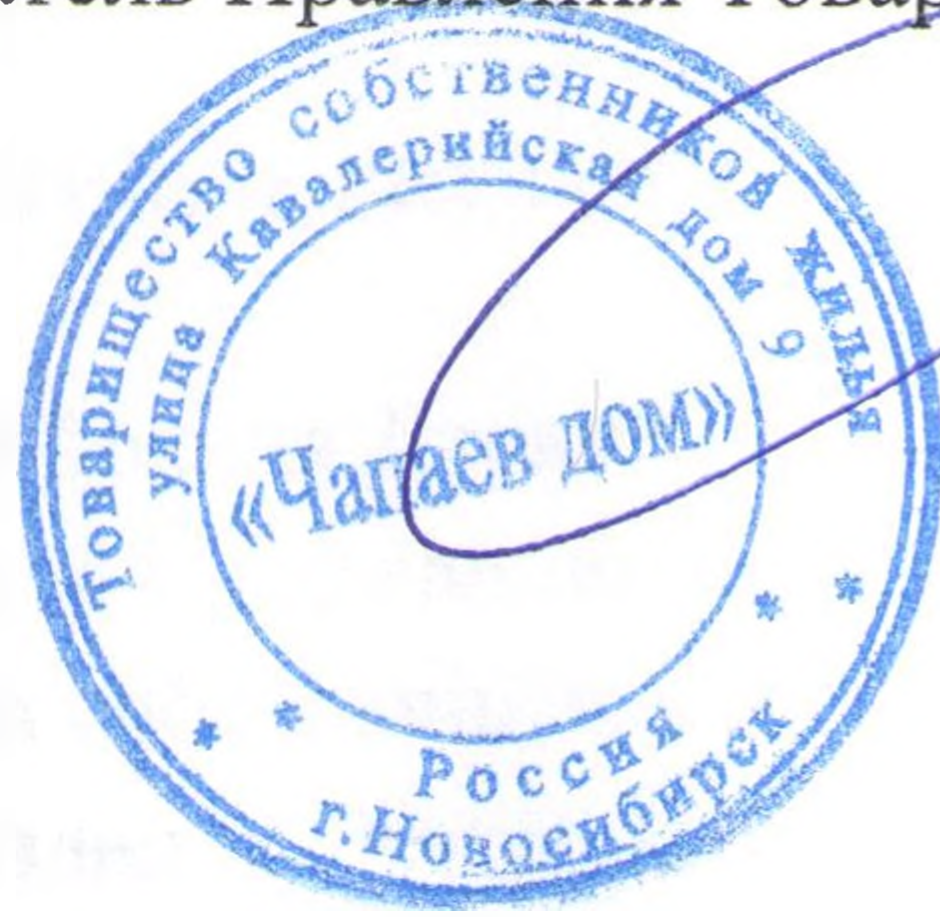
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧАПАЕВ ДОМ»

ул. Кавалерийская, 9

- реестры о вручении бюллетеней голосования с 1 по 6 подъезды, а так же реестры вручении бюллетеней голосования собственников нежилых помещений в МКД
- бюллетени голосования собственников жилых и нежилых помещений в МКД

Общее количество листов в Приложении № 1 – 318 (триста восемнадцать листов) Приложение прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью Товарищества собственников жилья «Чапаев Дом»

Председатель Правления Товарищества собственников жилья «Чапаев Дом»
Дарвин К.Г.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Дарвин К.Г.", written over the stamp.

Товарищество собственников жилья «Чапаев дом»

630105, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, телефон/факс(383) 2918792, ИНН 5402569251,
БИК 045004641, КПП 540201001 р/с 40703810644050099263, Сибирский банк Сбербанка России
e-mail: chapaevdom@yandex.ru