

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кавалерийская в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«30» сентября 2018 г.

По инициативе правление ТСЖ «Чапаев дом» состоялось внеочередное собрание собственников.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 22598,8 кв.м.

Дата, время и место очной части собрания: «06» сентября 2018 года, время 19:00 ч., г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, у подъезда №3.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «30» сентября 2018 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, в помещение офиса ТСЖ «Чапаев дом».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51,24 % голосов 11565,4 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя собрания Дарвин К.Г. кв. № 124 и секретаря собрания Маяцкая Н.М. кв. № 42, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета аудитора ООО «Русинтерконсалт» - Степановой Натальи Юрьевны, по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чапаев дом» за 2017год, после принятия его правлением ТСЖ «Чапаев дом».

3. Смету доходов и расходов по содержанию дома оставить без изменений до конца 2018 года, в размере 24,48 на кв.м. жилой и нежилой площади МКД. Полученные доходы от хозяйственной деятельности Товариществом собственников жилья «Чапаев Дом», в размере 3,28 руб. на кв.м., использовать на погашение тарифа с 24,48 рублей, до суммы оплаты за содержание – в размере **21,20** руб. на кв.м.

4. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующим от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором, по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Утвердить правила внутреннего трудового распорядка в Товариществе собственников жилья «Чапаев Дом».

7. Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Чапаев дом», перераспределять оставшиеся денежные средства экономии по статьям сметы доходов и расходов в размере не более 30% от утвержденной суммы.

8. Перевести денежные средства собираемые собственниками в фонд модернизации ЖКХ со специального счета ТСЖ «Чапаев дом» из ПАО «Бинбанк» в ПАО «ВТБ» на специальный счет ТСЖ «Чапаев дом». Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ «Чапаев дом» Дарвина К.Г. для проведения перевода денежных средств.

9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кавалерийская д.9 в офисе ТСЖ «Чапаев дом».

#### **ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненные бланки голосования на очно-заочной части голосования переданы Инициатору общего собрания в офис ТСЖ «Чапаев дом» в срок до «19» часов 00 минут "30" сентября 2018 года в количестве 180 штук. Недействительных нет.

#### **Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

#### **ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

#### **По первому вопросу повестки дня**

Избрание председателя собрания Дарвин К.Г. кв. № 124 и секретаря собрания Маяцкая Н.М. кв. № 42, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 98,41 % голосов (11382 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,05 % голосов (121,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,54 % голосов (62,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретарем собрания Маяцкую Н.М. кв. № 42, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

#### **По второму вопросу повестки дня**

Утверждение отчета аудитора ООО «Русинтерконсалт» - Степановой Натальи Юрьевны, по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чапаев дом» за 2017 год, после принятия его правлением ТСЖ «Чапаев дом».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 86,50 % голосов (10003,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,05 % голосов (121,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,45 % голосов (1440,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет аудитора ООО «Русинтерконсалт» - Степановой Натальи Юрьевны, по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чапаев дом» за 2017 год, после принятия его правлением ТСЖ «Чапаев дом».

### По третьему вопросу повестки дня

Смету доходов и расходов по содержанию дома оставить без изменений до конца 2018 года, в размере 24,48 на м.кв. жилой и нежилой площади МКД. Полученные доходы от хозяйственной деятельности Товариществом собственников жилья «Чапаев Дом», в размере 3,28 руб. на кв.м., использовать на погашение тарифа с 24,48 рублей, до суммы оплаты за содержание – в размере 21,20 руб. на кв.м.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,89 % голосов (11089,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,33 % голосов (154,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,78 % голосов (62,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

#### РЕШИЛИ:

Смету доходов и расходов по содержанию дома оставить без изменений до конца 2018 года, в размере 24,48 на м.кв. жилой и нежилой площади МКД. Полученные доходы от хозяйственной деятельности Товариществом собственников жилья «Чапаев Дом», в размере 3,28 руб. на кв.м., использовать на погашение тарифа с 24,48 рублей, до суммы оплаты за содержание – в размере 21,20 руб. на кв.м.

### По четвертому вопросу повестки дня

Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 86,45 % голосов (9998,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 7,02 % голосов (812,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,53 % голосов (754,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

#### РЕШИЛИ:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

### По пятому вопросу повестки дня

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующим от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договора холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором, по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 85,52 % голосов (9544,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 4,33 % голосов (501,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,14 % голосов (1519,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующим от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором, по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### **По шестому вопросу повестки дня**

Утвердить правила внутреннего трудового распорядка в Товариществе собственников жилья «Чапаев Дом».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 93,96 % голосов (10867 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,22 % голосов (141,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,82 % голосов (557,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить правила внутреннего трудового распорядка в Товариществе собственников жилья «Чапаев Дом».

#### **По седьмому вопросу повестки дня**

Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Чапаев дом», перераспределять оставшиеся денежные средства экономии по статьям сметы доходов и расходов в размере не более 30% от утвержденной суммы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 93,79 % голосов (10846,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 4,14 % голосов (479,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,07 % голосов (239,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Чапаев дом», перераспределять оставшиеся денежные средства экономии по статьям сметы доходов и расходов в размере не более 30% от утвержденной суммы.

### По восьмому вопросу повестки дня

Перевести денежные средства собираемые собственниками в фонд модернизации ЖКХ со специального счета ТСЖ «Чапаев дом» из ПАО «Бинбанк» в ПАО «ВТБ» на специальный счет ТСЖ «Чапаев дом». Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ «Чапаев дом» Дарвина К.Г. для проведения перевода денежных средств.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 82,39 % голосов (9528,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 6,91 % голосов (799 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,7 % голосов (303 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

#### РЕШИЛИ:

По данному вопросу решение не принято. Согласно ЖК РФ решения по данному вопросу принимаются 2/3 голосов собственников.

### По девятому вопросу повестки дня

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кавалерийская д. 9 - в офисе ТСЖ «Чапаев дом».

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (11565,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

#### РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кавалерийская д. 9 - в офисе ТСЖ «Чапаев дом».

#### Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ, на основании которого проводится общее собрание на 1 листе.
2. Реестр получения бюллетеней голосования на 20 листах.
3. Бюллетени голосования.

Данный протокол составлен в двух экземплярах один для государственной жилищной инспекции Новосибирской области, второй для хранения в ТСЖ «Чапаев дом».

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Дарвин К.Г.

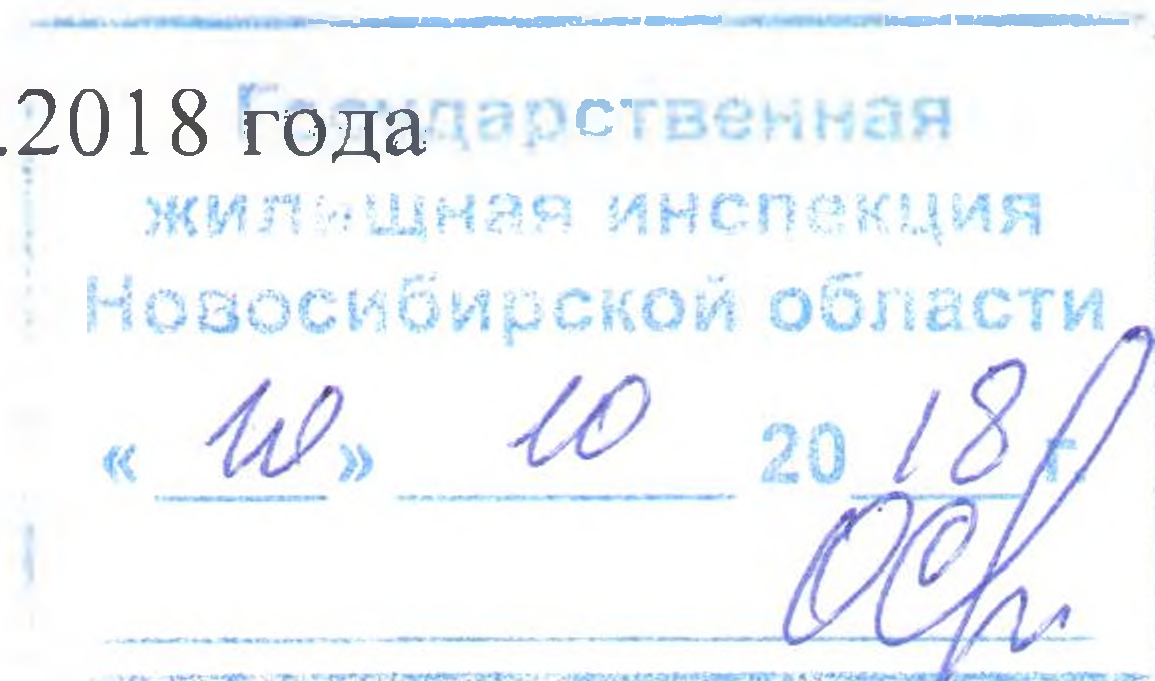
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Маяцкая Н.М.



# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧАПАЕВ ДОМ»

ул. Кавалерийская, 9

Исход. № 43 от 10.10.2018 года



И.О. Начальника  
государственной жилищной  
инспекции г. Новосибирска  
Коновалову Л.Г.

Товарищество собственников жилья «Чапаев Дом» направляет Вам документы по проведению Общего собрания собственников МКД по адресу ул. Кавалерийская, дом 9,

1. Протокол № б/н от 30.10.2018г. общего собрания собственников помещений по ул. Кавалерийская, 9
  - утверждение отчета аудитора ООО «Русинтерконсалт»,
  - утверждение сметы доходов и расходов по содержанию дома оставить без изменений до конца 2018 года в размере 21,20 руб/м<sup>2</sup>.
  - определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды
  - Принятие решения о заключении собственниками МКД заключения прямых договоров с РСО.
  - утверждение Правил внутреннего трудового распорядка в Товариществе собственников жилья «Чапаев Дом»
  - наделение полномочиями Правления ТСЖ «Чапаев Дом», перераспределять оставшиеся денежные средства экономии по статьям сметы доходов и расходов, в размере не более 30% от утвержденной суммы.
  - перевод денежных средств, собираемых собственниками МКД в фонд модернизации ЖКХ со специального счета ТСЖ «Чапаев Дом» из ПАО «Бинбанк» в ПАО «ВТБ» на специальный счет ТСЖ «Чапаев Дом». Наделить полномочиями Председателя Правления Дарвина Константина Геннадьевича, для выполнения перевода денежных средств.
2. Приложение № 2 к протоколу № б/н от 30.10.2018
  - протокол № б/н от 30.10.2018
  - уведомление о внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД
  - реестры о вручении бюллетеней голосования с 1 по 6 подъезды, а так же реестр вручения бюллетеней голосования собственников нежилых помещений в МКД
  - бюллетени голосования собственников жилых и нежилых помещений в МКДОбщее количество листов в Приложении № 2 – 210 (двести десять листов) Приложение прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью Товарищества собственников жилья «Чапаев Дом»

Председатель Правления Товарищества собственников жилья «Чапаев Дом»  
Дарвин К.Г.



**Товарищество собственников жилья «Чапаев дом»**

630105, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, телефон/факс(383) 2918792, ИНН 5402569251,  
БИК 045004641, КПП 540201001 р/с 40703810644050099263, Сибирский банк Сбербанка России  
e-mail: chapaevdom@yandex.ru