

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 9 по ул. Кавалерийская в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«31» августа 2020 г.

По инициативе правления ТСЖ «Чапаев дом» состоялось внеочередное собрание собственников.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 22609,2 кв.м.

Дата, время и место очной части собрания: «30» июля 2020 года, время 19:00 ч., г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, у подъезда №3.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «31» августа 2020 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, в помещение офиса ТСЖ «Чапаев дом».

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **55,3 %** голосов 12498,5 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. В целях сохранения арендных отношений по договору 3/2020- НП, согласовать перенос (снос) внутренних перегородок в помещении колясочной 5 подъезда (для увеличения площади помещения). Согласовать новые границы помещения в БТИ.
3. Для сохранения общего имущества МКД (детской площадки), а также препятствия проникновения посторонних лиц, установить в 2021-2022г., ограждение детской площадки, замкнутой по периметру с двумя входами, оснащенными домофонами, высотой 2,0 метра. За счет средств от доходов финансовой деятельности МКД. Сметная стоимость работ 790000 руб. В качестве подрядной организации выбрать ИП Бахтеева, ИНН 540537339566.
4. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев дом», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненные бланки голосования на очно-заочной части голосования переданы Инициатору общего собрания в офис ТСЖ «Чапаев дом» в срок до «19» часов 00 минут "31" августа 2020 года в количестве 219 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым

обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрание председателя собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретаря собрания Князеву Н.П. кв. № 107, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,53% голосов (12439,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ---- % голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,47% голосов (59,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретарем собрания Князеву Н.П. кв. № 107, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня

В целях сохранения арендных отношений по договору 3/2020- НП, согласовать перенос (снос) внутренних перегородок в помещении колясочной 5 подъезда (для увеличения площади помещения). Согласовать новые границы помещения в БТИ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 94,14 % голосов (11766,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0,87 % голосов (108,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,99 % голосов (623,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Согласовать перенос (снос) внутренних перегородок в помещении колясочной 5 подъезда (для увеличения площади помещения). Согласовать новые границы помещения в БТИ.

По третьему вопросу повестки дня

Для сохранения общего имущества МКД (детской площадки), а также препятствия проникновения посторонних лиц, установить в 2021-2022г., ограждение детской площадки, замкнутой по периметру с двумя входами, оснащенными домофонами, высотой 2,0 метра. За счет средств от доходов финансовой деятельности МКД. Сметная стоимость работ 790000 руб. В качестве подрядной организации выбрать ИП Бахтеева, ИНН 540537339566.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 88,10 % голосов (11012,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 6,92 % голосов (864,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,98 % голосов (621,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Установить в 2021-2022г., ограждение детской площадки, замкнутой по периметру с двумя входами, оснащенными домофонами, высотой 2,0 метра. За счет средств от доходов финансовой деятельности МКД. Сметная стоимость работ 790000 руб. В качестве подрядной организации выбрать ИП Бахтеева, ИНН 540537339566.

По четвертому вопросу повестки дня

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев дом», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

«ЗА» - 100 % голосов (12498,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ----- % голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ---- % голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев дом», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на основании которого проводится общее собрание на 1 листах.
2. Реестр получения бюллетеней голосования на 20 листах.
3. Реестр регистрации собственников присутствующих на очной части внеочередного собрания собственников в многоквартирном доме на 2 листах.
4. Бюллетени голосования 219 листах

Председатель общего собрания  Дарвин К.Г.

Секретарь общего собрания  Князева Н.П.