

**Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Чапаев дом» в многоквартирном доме № 9  
по ул. Кавалерийская в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«13» мая 2019 г.

По инициативе правления ТСЖ «Чапаев дом» состоялось внеочередное собрание членов ТСЖ.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 22609,2 кв.м.

Общая площадь находящаяся в собственности членов ТСЖ «Чапаев дом» -12579,3 кв.м.

Дата, время и место очной части собрания: «22» апреля 2019 года, время 19:00 ч., г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, у подъезда №3.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «13» мая 2019 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, в помещение офиса ТСЖ «Чапаев дом».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **47,52 %** голосов 5978,2 кв.м.

Кворум отсутствует. **Общее собрание членов ТСЖ не правомочно.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретаря собрания Князеву Н.П. кв. № 107, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. Внести дополнительную статью расходов, в смету 2019 года, мытье витражного остекления балконов, за счет экономии средств, полученных в результате хозяйственной деятельности ТСЖ «Чапаев Дом» в 2018 году. Заключить договор с подрядной организацией «Оникс» - 1м<sup>2</sup> -35,00 руб. Общая площадь витражного остекления МКД 3 456 м<sup>2</sup>. Общая стоимость затрат составляет 120 960,00 руб.

3. На основании решения Общего собрания собственников МКД, (протокол от 28 февраля 2019 года), о принятии Положения о Резервном фонде, пополнить резервный фонд в размере 500 тыс. руб. за счет неиспользованных средств смет доходов и расходов 2017-2018 годов. Денежные средства разместить на депозит до востребования.

4. Определение места хранения протокола общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев дом».

### **ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.**

**Заполненные бланки голосования на очно-заочной части голосования переданы Инициатору общего собрания в офис ТСЖ «Чапаев дом» в срок до «19» часов 00 минут "13" мая 2019 года в количестве 102 штук. Недействительных нет.**

**Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном



выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

#### ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

##### По первому вопросу повестки дня

Избрание председателя собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретаря собрания Князеву Н.П. кв. № 107, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (5978,2 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ---- % голосов ( ---- кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ----% голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

**Положительное решение не принято. Общее собрание членов ТСЖ не правомочно.**

##### По второму вопросу повестки дня

Внести дополнительную статью расходов, в смету 2019 года, мытье витражного остекления балконов, за счет экономии средств, полученных в результате хозяйственной деятельности ТСЖ «Чапаев Дом» в 2018 году. Заключить договор с подрядной организацией «Оникс» - 1м<sup>2</sup> -35,00 руб. Общая площадь витражного остекления МКД 3 456 м<sup>2</sup>. Общая стоимость затрат составляет 120 960,00 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,82% голосов (4293,6 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 24,02 % голосов (1436,1 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,1 % голосов (248,5 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

**Положительное решение не принято. Общее собрание членов ТСЖ не правомочно.**

##### По третьему вопросу повестки дня

На основании решения Общего собрания собственников МКД, (протокол от 28 февраля 2019 года), о принятии Положения о Резервном фонде, пополнить резервный фонд в размере 500 тыс. руб. за счет неиспользованных средств смет доходов и расходов 2017-2018 годов. Денежные средства разместить на депозит до востребования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (5978,2 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ---- % голосов (----- кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ---- % голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

**Положительное решение не принято. Общее собрание членов ТСЖ не правомочно.**

**По четвертому вопросу повестки дня**

Определение места хранения протокола общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев дом».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (5978,2 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ----- % голосов (----- кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ----- % голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

**Положительное решение не принято. Общее собрание членов ТСЖ не правомочно.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ, на основании которого проводится общее собрание на 1 листе.
2. Реестр получения бюллетеней голосования на 14 листах.
3. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания  Дарвин К.Г.

Секретарь общего собрания  Князева Н.П.