

Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Чапаев дом» в многоквартирном доме № 9 по ул. Кавалерийская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«23» марта 2020 г.

По инициативе правления ТСЖ «Чапаев дом» состоялось внеочередное собрание членов ТСЖ.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 22609,2 кв.м.

Общая площадь находящаяся в собственности членов ТСЖ «Чапаев дом» -13223,0 в.м.

Дата, время и место очной части собрания: «10» февраля 2020 года, время 19:00 ч., г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, у подъезда №3.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «23» мая 2020 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, дом 9, в помещении офиса ТСЖ «Чапаев дом».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **69,92 %** голосов 9244,7 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретаря собрания Князеву Н.П. кв. № 107, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. Избрание членов Правления Товарищества «Чапаев Дом», в связи с окончанием срока действия (апрель 2020 года), в следующем составе:

- Дарвин Константин Геннадьевич кв. № 124;
- Симоненко Валерий Владимирович кв. № 20;
- Денисов Денис Сергеевич кв. № 32;
- Соколов Алексей Аркадьевич кв. № 34;
- Маяцкая Наталья Михайловна кв. № 42;
- Голубь Анатолий Алексеевич кв. № 88;
- Борисова Анна Петровна кв. № 136;
- Князева Наталья Петровна кв. № 107;
- Ломова Татьяна Семеновна кв. № 236

3. Изготовить и установить входные группы с дополнительными дверями на спусках в помещения МОП, из металлического профиля, сотового поликарбоната на металлическом каркасе замкнутого сечения. Финансирование конструкций произвести за счет средств собственников от хозяйственной деятельности, согласно сметы доходов и расходов дома за 2020 год, по статье 1.41 «Благоустройство».

4. Изготовить и установить ограждающие конструкции газонов и пешеходных зон со стороны ул. Кавалерийская, из металлического профиля круглого сечения, с декоративными элементами. Финансирование конструкций произвести за счет средств собственников от хозяйственной деятельности, согласно сметы доходов и расходов дома за 2020 год, по статье 1.41 «Благоустройство».

5. В связи с увеличением МРОТ с 01.01.2020 и обращением ЧОП о повышении часовой ставки с 90.00 руб./час до 105.00 руб./час внести изменение в смету доходов и расходов по ст. 1.38 «Охрана МКД (один пост) по договору», увеличив сумму оплаты на содержание жилья с 1 м² площади собственников МКД на 0,49 рублей в месяц. Увеличение по данной статье произвести за счет увеличения суммы на снижение тарифа за счет доходов от хозяйственной деятельности с 3,89 руб. до 4,38 руб. Сумму на благоустройство и развитие МКД уменьшить соответственно на 0,49 рублей в месяц.

6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев дом», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненные бланки голосования на очно-заочной части голосования переданы Инициатору общего собрания в офис ТСЖ «Чапаев дом» в срок до «19» часов 00 минут "23" марта 2020 года в количестве 151 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрание председателя собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретаря собрания Князеву Н.П. кв. № 107, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (9244,7 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ---- % голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ----% голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Дарвина К.Г. кв. № 124 и секретарем собрания Князеву Н.П. кв. № 107, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня

Избрание членов Правления Товарищества «Чапаев Дом», в связи с окончанием срока действия (апрель 2020 года), в следующем составе:

Дарвин Константин Геннадьевич кв. № 124;

Симоненко Валерий Владимирович кв. № 20;

Ленисов Денис Сергеевич кв. № 32;

Соколов Алексей Аркадьевич кв. № 34;
Маяцкая Наталья Михайловна кв. № 42;
Голубь Анатолий Алексеевич кв. № 88;
Борисова Анна Петровна кв. № 136;
Князева Наталья Петровна кв. № 107;
Ломова Татьяна Семеновна кв. № 236

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,17 % голосов (9168 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ---- % голосов (----- кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ---- % голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать членов Правления Товарищества «Чапаев Дом», в связи с окончанием срока действия (апрель 2020 года), в следующем составе:

Дарвин Константин Геннадьевич кв. № 124;
Симоненко Валерий Владимирович кв. № 20;
Денисов Денис Сергеевич кв. № 32;
Соколов Алексей Аркадьевич кв. № 34;
Маяцкая Наталья Михайловна кв. № 42;
Голубь Анатолий Алексеевич кв. № 88;
Борисова Анна Петровна кв. № 136;
Князева Наталья Петровна кв. № 107;
Ломова Татьяна Семеновна кв. № 236

По третьему вопросу повестки дня

Изготовить и установить входные группы с дополнительными дверями на спусках в помещения МОП, из металлического профиля, сотового поликарбоната на металлическом каркасе замкнутого сечения. Финансирование конструкций произвести за счет средств собственников от хозяйственной деятельности, согласно сметы доходов и расходов дома за 2020 год, по статье 1.41 «Благоустройство».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 94,66 % голосов (8751 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1,16 % голосов (106,8 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,18 % голосов (386,9 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Изготовить и установить входные группы с дополнительными дверями на спусках в помещения МОП, из металлического профиля, сотового поликарбоната на металлическом каркасе замкнутого сечения. Финансирование конструкций произвести за счет средств собственников от хозяйственной деятельности, согласно сметы доходов и расходов дома за 2020 год, по статье 1.41 «Благоустройство».

По четвертому вопросу повестки дня

Изготовить и установить ограждающие конструкции газонов и пешеходных зон со стороны ул. Кавалерийская, из металлического профиля круглого сечения, с декоративными элементами. Финансирование конструкций произвести за счет средств собственников от хозяйственной

деятельности, согласно сметы доходов и расходов дома за 2020 год, по статье 1.41 «Благоустройство».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,92% голосов (8867 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,58 % голосов (238,6 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1,5 % голосов (139,1 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Изготовить и установить ограждающие конструкции газонов и пешеходных зон со стороны ул. Кавалерийская, из металлического профиля круглого сечения, с декоративными элементами. Финансирование конструкций произвести за счет средств собственников от хозяйственной деятельности, согласно сметы доходов и расходов дома за 2020 год, по статье 1.41 «Благоустройство».

По пятому вопросу повестки дня

В связи с увеличением МРОТ с 01.01.2020 и обращением ЧОП о повышении часовой ставки с 90.00 руб./час до 105.00 руб./час внести изменение в смету доходов и расходов по ст. 1.38 «Охрана МКД (один пост) по договору», увеличив сумму оплаты на содержание жилья с 1 м² площади собственников МКД на 0,49 рублей в месяц. Увеличение по данной статье произвести за счет увеличения суммы на снижение тарифа за счет доходов от хозяйственной деятельности с 3,89 руб. до 4,38 руб. Сумму на благоустройство и развитие МКД уменьшить соответственно на 0,49 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,71 % голосов (9033 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0,97 % голосов (90,2 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,32 % голосов (121,6 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Увеличить сумму оплаты на содержание жилья с 1 м² площади собственников МКД на 0,49 рублей в месяц. Увеличение по данной статье произвести за счет увеличения суммы на снижение тарифа за счет доходов от хозяйственной деятельности с 3,89 руб. до 4,38 руб. Сумму на благоустройство и развитие МКД уменьшить соответственно на 0,49 рублей в месяц.

По шестому вопросу повестки дня

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев дом», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

«ЗА» - 100% голосов (9244,7 кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» ----- % голосов (----- кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ----- % голосов (---- кв.м.) от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола хранится в ТСЖ «Чапаев дом», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ, на основании которого проводится общее собрание на 1 листе.
2. Реестр получения бюллетеней голосования на 15 листах.
3. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания _____ Дарвин К.Г.

Секретарь общего собрания _____ Князева Н.П.

